



COMUNE DI SUNO

Piazza XIV Dicembre, 5 - 28019 Suno (NO)

Progetto di fattibilità tecnico-economica

Lavori di allargamento tratto di via Madonna della Neve e via Cascina Lunga



13 - Elenco ditte e calcolo indennizzi ed imposte

Il tecnico incaricato



Fontaneto d'Agogna, agosto 2025

Studio tecnico
Ing. Fabio Teruggi

28010 - Fontaneto d'Agogna – Via Del Forno n° 2
tel. 3332564406 – email: fla277@hotmail.it



Sommario

13.1 Determinazione indennizzi ed imposte.....	2
Premessa	2
Determinazione del valore di mercato delle aree agricole ed urbane	3
Valori VAM per il calcolo dell'indennità aggiuntiva prevista ex art. 40 comma 4 (proprietario coltivatore diretto e IAP) e art. 42 (fittavolo, mezzadro)	9
Valori di indennità aggiuntiva per occupazione anticipata dei beni immobili necessari (Art. 22 bis c.5 DPR 327/2001)	10
Determinazione delle indennità di esproprio.....	11
Calcolo delle imposte.....	11
 13.2 Elenco ditte indennizzi	
 13.3 Elenco ditte calcolo delle imposte	



13.1 Determinazione indennizzi ed imposte

Premessa

Il sottoscritto Ing. Fabio Teruggi redige la presente relazione allegata al Piano Particellare di esproprio per la valutazione delle aree e delle indennità di esproprio dei terreni ricadenti nella zona interessata dal progetto "lavori di allargamento tratto di via Madonna della Neve e via Cascina Lunga".

Il piano particellare degli espropri è redatto in base alle mappe catastali aggiornate e in base alla visita eseguita in loco in data 21/07/2025. Le informazioni riportate nel presente piano e lo stato di fatto descritto è perciò riferibile alla predetta data.

Il piano è corredato dall'elenco delle ditte che in catasto risultano proprietarie dell'immobile da espropriare, ed è corredato dell'indicazione di tutti i dati catastali nonché delle superfici interessate. Per ogni ditta è inoltre indicata l'indennità presunta di espropriazione determinata in base alle leggi e normative vigenti, previo apposito sopralluogo.

Si evidenzia che tutto il tratto di strada di via "Cascina Lunga" interessato all'intervento, non risulta ad oggi di proprietà comunale.

La particelle interessate all'esproprio si trovano in comune di Suno e sono distinte al nuovo Catasto Terreni al foglio 4.

Il piano particellare di esproprio è redatto conformemente a quanto riportato dal DPR 8 giugno 2001 nr. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione di pubblica utilità".



Determinazione del valore di mercato delle aree agricole ed urbane

L'indennità di esproprio è determinata in base al criterio del Valore Agricolo, tenendo conto delle colture effettivamente praticate nel fondo. Per il calcolo dell'indennità si è calcolato il valore medio dell'ettaro di terreno. Per determinare tale valore si è utilizzato "Il listino dei valori immobiliari dei terreni agricoli" comune di SUNO 2024 edito da EXEO.

Nel 2011 la casa editrice EXEO (www.exeo.it), specializzata in pubblicazioni professionali rivolte a pubbliche amministrazioni e professionisti (www.espropionline.it, www.urbium.it, www.patrimoniopubblico.it, www.territorio.it), ha costituito l'Osservatorio dei Valori Agricoli.

La ragione storica della costituzione dell'Osservatorio è stata la dichiarazione di incostituzionalità dei V.A.M. ad opera della sentenza della Corte Costituzionale 181/2011, che ha aperto un grande vuoto per progettisti di opere pubbliche ed autorità esproprianti, che si è inteso colmare fornendo un ausilio parametrico coerente con il nuovo contesto giuridico, obiettivo, questo, conseguito attraverso un'attività estremamente complessa e impegnativa, data la vastità e articolazione dei dati. L'Osservatorio è diretto dall'ing. Antonio Iovine, ex dirigente dell'Agenzia del Territorio, esperto di fama nazionale in estimo immobiliare, autore di numerose pubblicazioni a carattere professionale, direttore tecnico per la parte catastale della rivista www.urbium.it.

La valutazione di un bene immobile è un'operazione complessa in quanto si tratta di attribuire un valore di mercato ad un determinato bene, con una delle varie metodologie previste dalla disciplina dell'estimo. Per valore si intende il prezzo, espresso in quantità di moneta, che la pluralità di acquirenti e venditori sarebbe rispettivamente disposta a corrispondere per la cessione ed acquisto di un bene in una libera contrattazione, condotta nei tempi ordinari in cui i beni simili sono offerti sul mercato locale.

Le metodologie di stima prevedono diversi approcci che consentono di risolvere tutte le possibili situazioni che possono presentarsi in rapporto allo stato specifico del bene, alla presenza o meno di un mercato immobiliare più o meno dinamico, nonché alla finalità della stima. Tutte le metodologie, però in sostanza, si basano sul confronto tra le caratteristiche del bene oggetto di stima e quelle di beni simili, dei quali si deve conoscere anche il prezzo di cessione in una recente compravendita (o altri dati economici: ad esempio costo di ricostruzione, canone di locazione, ecc., a seconda dello scopo della stima). Il confronto è particolarmente difficile in quanto sono molteplici le caratteristiche elementari degli immobili che possono, con maggiore o minore peso, incidere sul valore degli stessi. Anche nella stima dei beni di natura agricola si incontrano tali difficoltà in quanto, benché rispetto ad altre tipologie di immobili (urbani o



industriali) presentino un minor numero di caratteristiche atte a distinguerli l'uno dall'altro e dal relativo valore, questo numero resta comunque sempre abbastanza elevato. È viva l'esigenza di un Osservatorio di valori immobiliari dei beni di natura agricola, per le seguenti ragioni:

- la carenza di informazioni economiche per tali tipi di beni;
- la confusione nell'individuazione del corretto valore per la molteplicità di tipologie di valori agricoli assunte per specifiche funzionalità;
- la necessità di sviluppare e approfondire una cultura professionale per la valutazione di tali beni, supportando le relative operazioni di stima, sia di interesse privato che pubblico;
- disporre di uno strumento per una valutazione automatica del valore dei terreni agricoli, a partire da informazioni oggettive delle loro caratteristiche tecniche, rilevate secondo una predefinita codifica.

Un osservatorio di valori immobiliari è pertanto uno strumento che si prefigge di monitorare l'andamento dei valori di beni immobili ai fini della loro utilizzazione in attività professionali, commerciali, governo del territorio e quanto altro, a disposizione di cittadini, imprese ed enti pubblici. L'Osservatorio, per accelerare il processo di costituzione, è stato realizzato sulla base dei dati di mercato noti o di più immediata rilevabilità, elaborati con metodologie empiriche per estrapolarli rispetto all'universo dei beni agricoli, da parte di professionisti qualificati operanti sul territorio. I valori vengono confrontati con i feed-back che provengono dai loro utilizzatori.

In una seconda fase, l'Osservatorio assumerà, progressivamente, natura scientifica fondato su dati puntuali, specificatamente desunti dalla comparazione con le risultanze formali degli atti traslativi ed elaborati con metodologie statistico-matematiche. Si tratta peraltro di un processo parzialmente già in atto, mediante una crescente elaborazione di atti.

Si è stabilita la suddetta progressione metodologica anche in considerazione del fatto (che rappresenta una peculiarità prettamente italiana) che il mercato dei terreni agricoli ha risentito, per molti anni, dei criteri di valutazione automatica previsti dal DPR 131/86 (Testo unico delle imposte di registro) e pertanto i prezzi dichiarati negli atti traslativi fino a pochi anni fa era quello determinato sulla scorta dei Redditi Dominicali che nulla avevano a che fare con i reali valori di mercato. Ebbene, solo negli ultimi periodi si sta assistendo a dichiarazioni più veritiere, ma il mercato "ufficiale", cioè desumibile dai valori esposti nelle negoziazioni, risulta ancora poco trasparente (anche per i diffusissimi scambi interfamiliari in ambito agricolo) e comunque non produce ancora quei parametri sufficienti, sia dal punto qualitativo che quantitativo, a realizzare un Osservatorio di "natura scientifica". Per le suddette ragioni si è pertanto ritenuto che



l'elaborazione empirica sulla base di expertise degli operatori possa rivelarsi ancora oggi maggiormente rappresentativa della effettiva realtà economica rispetto a rigide comparazioni formali, pur nella consapevolezza che queste ultime sono verosimilmente destinate a divenire prevalenti e, in prospettiva, a costituire gli esclusivi punti di riferimento dell'Osservatorio.

I valori riportati sono in euro ed unitari per ettaro, e sono espressi in un range massimo e minimo. L'ambito territoriale di valenza dei valori dell'Osservatorio è quello comunale. Si è ritenuto di non rischiare di compromettere la concretezza dei valori facendo riferimento ad ambiti territoriali - di fatto - poco omogenei come le regioni agrarie a cui sono agganciati i Valori Agricoli Medi dichiarati incostituzionali (proprio per la loro astrattezza rispetto ai valori di mercato). Ai fini della rilevazione dei valori si è dovuta necessariamente operare una scelta sulle qualità di coltura da monitorare per la costituzione dell'Osservatorio. Le qualità di coltura catastali sono esorbitanti (n. 107) ed in alcuni casi obsolete.

Appaiono più approcciabili, in quanto di più recente introduzione, ancorché non perfettamente standardizzate a livello nazionale le qualità di coltura individuate nelle tabelle dei valori agricoli medi per espropri (legge 865/71 e s.m.), che risultano in numero più ridotto e più vicine alla attuale realtà agricola (anche se non ovunque), e sono aggregate in regioni agrarie. Si è ritenuto pertanto opportuno fare riferimento a queste ultime, che sono state tuttavia ulteriormente ancorate alla realtà di mercato mediante accorpamenti specifici ai fini dell'elaborazione dei dati quando il valore immobiliare e la natura della qualità di coltura siano sufficientemente omogenei.

Il valore che si andrà a ricercare, per l'Osservatorio, deve prescindere da fattori che eccedano il puro merito agricolo: non si terrà conto ad esempio di prospettive di futura edificabilità per la vicinanza a centri abitati ovvero di ubicazioni in zone di esposizione panoramica su rilevanti paesaggi naturalistici, cosicché come di ogni altro fattore che non incida sulla redditività agricola.

Tale scelta porta evidentemente ad escludere casi singolari di valori immobiliari influenzati da un eccessiva presenza di fattori extragricoli che incidano sui valori medesimi. Anche in questi ultimi casi l'Osservatorio potrà, comunque, sempre offrire un valore di base, che con opportune analisi estimali può essere adattato alla finalità precipua della stima.

I valori sono riferiti all'ordinarietà dei fondi agricoli nei vari contesti locali, rappresentando perciò valori agricoli minimi e massimi ordinari, significando che possono essere presenti fondi singolari il cui valore può discostarsi da quelli rilevati. Varie problematiche concernono la corretta conduzione dei fondi agricoli, in particolare per quanto riguarda la manutenzione delle opere di sistemazione, scolo e bonifica, se presenti. Oltre a ciò, possono essere presenti molte altre



condizioni particolari incidenti sui valori (vincoli normativi, prescrizioni urbanistiche, pesi, ecc.). In questi casi, l'Osservatorio non può che fare riferimento a condizioni di ordinarietà, prescindendo da queste.

Un'ulteriore particolarità dei valori esposti nell'Osservatorio, sempre nell'ottica di consentirne una sua migliore utilizzabilità e di potere acquisire ogni informazione economica disponibile in tema di trasferimenti di terreni agricoli (opportunamente resa omogenea al contesto), concerne il fatto che i valori agricoli sono considerati al netto dell'incidenza di eventuali costruzioni rurali presenti. Per cui, in caso di presenza di costruzioni rurali, nella stima puntuale, se ne dovrà ovviamente tenere conto a latere, unitamente alle altre caratteristiche specifiche del singolo immobile (ad es.: conduzione dei fondi, opere di sistemazione, scolo e bonifica, vincoli normativi, prescrizioni urbanistiche, pesi, ecc.). La disciplina dell'estimo detta in ogni caso le modalità operative per armonizzare le due tipologie di valori onde consentire l'uso dei valori dell'Osservatorio, previ adattamenti, per ogni fine di stima. I valori OVA, di crescente diffusione e generale apprezzamento, sono ormai considerati un autorevole riferimento per gli estimatori, i professionisti, le pubbliche amministrazioni, di uso comune in ambiti professionali ed istituzionali, e sono accreditati in sede giudicante (sotto si riportano alcune massime giudiziali che citano espressamente questi listini come fonte attendibile di valori):

«In sede di applicazione del criterio sintetico - comparativo, l'impossibilità di reperire un numero significativo di atti di compravendita, può valere a far ritenere asfittico il mercato dei fondi di cui è causa, non già a considerare insussistente "il valore di mercato dell'area in oggetto". In detta circostanza devono ritenersi sicuramente più attendibili e meno astratti i dati forniti dalla Exeo (editore di pubblicazioni specializzate di settore), rispetto a quelli delle cd. tabelle V.A.M., trattandosi appunto di valori desunti sulla base dei dati di mercato noti o di più immediata rilevabilità, elaborati con metodologie induttive da professionisti qualificati operanti sul territorio». Corte d'Appello di Napoli, sez. civ. I-bis n. 3833 del 29/9/2014.

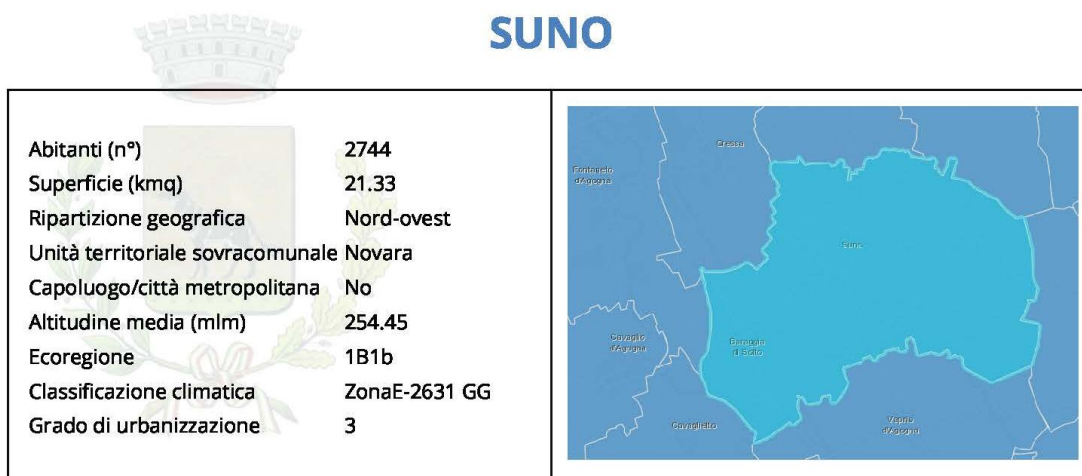
«Al fine della valutazione dei suoli oggetto di esproprio, rispetto alle conclusioni del c.t.u. prive di pregio e sostanzialmente immotivate, non essendo supportate da un adeguato dataset probatorio (cessioni volontarie, perizie giudiziarie, accertamenti di valore di natura fiscale, pubblicazioni specializzate di settore, etc.) e risultando quindi sganciate da qualsivoglia riscontro fattuale, tanto da potersi definire sostanzialmente apodittiche ed arbitrarie, devono ritenersi sicuramente più attendibili e meno astratti i dati rinvenibili nel "Listino dei Valori Immobiliari dei Terreni Agricoli" pubblicato dalla Exeo (editore di pubblicazioni specializzate di settore), trattandosi di tabelle



differentiate per qualità di coltura e che raccolgono valori parametrizzati su un ventaglio assai ampio di caratteristiche del suolo, così consentendo di adattare le analisi alla specifica situazione»

Trib. Reg. Acque Pubbliche Napoli n. 4271 del 27.10.2014.

OSSERVATORIO DEI VALORI AGRICOLI - COMUNE DI SUNO - RILEVAZIONE 2024



Centro della media pianura novarese posto alla destra del torrente Terdoppio a 23 chilometri da Novara. Comune ad economia essenzialmente basata sull'agricoltura.

Valorizzazione

Valorizzazioni Zona 1 - Suno

Qualità di coltura	Min €/ha	Max €/ha
Seminativo	16.000	31.000
Seminativo irriguo	22.000	41.000
Orto	32.000	60.000
Prato	14.000	26.000
Prato irriguo	21.000	39.000
Vigneto	21.000	33.000
Castagneto da frutto	9.000	20.000
Pioppeto	15.000	32.000
Incolto sterile	1.300	2.500
Risaia	22.000	41.000
Orto irriguo	35.000	67.000
Vigneto D.O.C. IGP	34.000	54.000
Arboricoltura da legno bosco specializzato o artificiale	16.000	36.000
Culture florovivaistiche	51.000	66.000



Facendo riferimento alla tabella allegata, considerando la collocazioni dei terreni, a ridosso della strada che sarà ampliata, la dimensione della parte dei lotti che saranno espropriati, si ritengono adeguati i seguenti valori:

<u>Seminativo</u>	<u>19.000</u>	<u>€/Ha</u>
<u>Prato</u>	<u>20.000</u>	<u>€/Ha</u>
<u>Vigneto</u>	<u>27.000</u>	<u>€/Ha</u>
<u>Seminativo Arborato</u>	<u>20.000</u>	<u>€/Ha</u>
<u>Bosco Ceduo</u>	<u>10.000</u>	<u>€/Ha</u>
<u>Incolto produttivo</u>	<u>7.000</u>	<u>€/Ha</u>

Per le parti interessate all'esproprio, all'interno di aree di pertinenza recintate, è stato considerato adeguato un valore di 15 €/mq. Si specifica che per tutti i casi esaminati, *“non risulta alterata la capacità edificatoria realizzabile sulle più ridotte superfici rimaste.”*



Valori VAM per il calcolo dell'indennità aggiuntiva prevista ex art. 40 comma 4 (proprietario coltivatore diretto e IAP) e art. 42 (fittavolo, mezzadro)

Ai sensi dell'art. 42, comma 1, DPR n. 327/2001 "spetta un'indennità aggiuntiva al fittavolo, al mezzadro o al partecipante che, per effetto della procedura espropriativa o della cessione volontaria, sia costretto ad abbandonare, in tutto o in parte, l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della dichiarazione di pubblica utilità".

I presupposti per la liquidazione dell'indennità aggiuntiva, da accertare in concreto e cumulativamente fra loro, sono tre: (1) la qualifica di coltivatore diretto, affittuario, mezzadro o partecipante agrario; (2) la coltivazione dell'area espropriata da almeno un anno prima della dichiarazione di pubblica utilità; (3) l'abbandono, in tutto o in parte, dell'area coltivata in conseguenza della procedura espropriativa.

L'indennità aggiuntiva in favore di coloro che svolgono l'attività agricola si distingue dall'indennità di esproprio spettante ai proprietari dei terreni perché ha una funzione compensativa in favore di coloro che, in conseguenza dell'esproprio, perdano in tutto o in parte il terreno ove esercitavano l'attività agricola e, quindi, può essere liquidata solo in favore di chi sia titolare di un rapporto agrario e benefici della "utilizzazione agraria del terreno", laddove la coltivazione del fondo avvenga con la prevalenza del lavoro proprio e della famiglia: pertanto, sono esclusi dal novero degli aventi diritto all'indennità aggiuntiva ex art. 42 DPR n. 327/2001 gli imprenditori agricoli, ossia coloro che esercitano l'attività di coltivazione e di produzione agricola "con prevalenza del fattore capitale sul fattore lavoro e con impegno prevalente di lavoro subordinato".

Ai sensi dell'art. 41 della legge n. 203/1982 i contratti di locazione agraria (ultranovennali) possono essere conclusi anche verbalmente e, sebbene non trascritti, "sono validi ed hanno effetto anche riguardo ai terzi". Tuttavia è onere di chi domanda l'indennità aggiuntiva fornire la prova della "data certa" della locazione rispetto alla dichiarazione della pubblica utilità dell'opera.

Il coltivatore diretto del fondo può chiedere il risarcimento del danno ex art. 2043 c.c. solo in caso di procedura espropriativa illegittima; diversamente, se la procedura è stata legittimamente portata a compimento, il coltivatore diretto ha diritto alla liquidazione dell'indennità aggiuntiva ex art. 42 DPR n. 327/2001, che si configura quale indennità da atto lecito.

Il valore di indennità aggiuntiva è stato calcolato come:

mq terreno espropriato x valore VAM di coltura

In questa fase progettuale l'indennità prevista comprende sempre l'indennità aggiuntiva, escluse le sole aree "Ente urbano".

Si allegano i valori riportati nella Tabella dei Valori Agricoli Medi dei terreni valevole per l'anno



2024, edito dalla COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI PER LA PROVINCIA DI NOVARA (l'ultima disponibile, non essendo stata rilasciata una nuova tabella nel 2025).

Regione agraria 12

Seminativo	16900	€/Ha
Prato	17400	€/Ha
Vigneto	22200	€/Ha
Bosco	9300	€/Ha
Incolto produttivo	6200	€/Ha

Per la qualità "Semin. arbor.", non presente nella Tabella dei Valori Agricoli Medi dei terreni valevole per l'anno 2024, è stato assunto il valore previsto per "Prato".

Valori di indennità aggiuntiva per occupazione anticipata dei beni immobili necessari (Art. 22 bis c.5 DPR 327/2001)

Qualora l'avvio dei lavori rivesta carattere di particolare urgenza, tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, l'applicazione delle disposizioni di cui ai commi 1 e 2 dell'articolo 20, può essere emanato, senza particolari indagini e formalità, decreto motivato che determina in via provvisoria l'indennità di espropriazione, e che dispone anche l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari. Il decreto contiene l'elenco dei beni da espropriare e dei relativi proprietari, indica i beni da occupare e determina l'indennità da offrire in via provvisoria. Il decreto è notificato con le modalità di cui al comma 4 e seguenti dell'articolo 20 con l'avvertenza che il proprietario, nei trenta giorni successivi alla immissione in possesso, può, nel caso non condivida l'indennità offerta, presentare osservazioni scritte e depositare documenti. (art 22 bis c.1).

Per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione o del corrispettivo, stabilito per l'atto di cessione volontaria è dovuta l'indennità di occupazione, da computare ai sensi dell'articolo 50, comma 1. (art 22 bis c.5). Nel caso di occupazione di un'area, è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua. (art 50 bis c.1).

Si è considerato un periodo intercorrente di un anno.



Determinazione delle indennità di esproprio

In questa fase progettuale l'indennità prevista comprende sempre l'indennità aggiuntiva ex art. 40 comma 4, escluse le aree "Ente urbano", e un margine di contrattazione pari al 50% del valore dell'indennità provvisoria (valore corrispondente all'ex indennità aggiuntiva per cessione bonaria).

È stato inserito per tutte le aree espropriate il valore di idoneità aggiuntiva per occupazione anticipata, e anche un esproprio di occupazione temporanea, per la sistemazione dell'area di cantiere. Ai sensi degli artt. 49-50 del Testo Unico Espropri, che regolano l'occupazione temporanea, si è calcolata una indennità pari ad 1/12 di quanto spetterebbe nel caso di esproprio dell'area, considerando l'occupazione per 1 anno.

Il totale di importo di indennità di esproprio, risulta di 25.616,11 €.

Calcolo delle imposte

Le imposte considerate sono quelle catastali, ipotecaria e di registro.

Per imposta catastale ed ipotecaria si è considerato 50,00 € per immobile catastale interessato ad esproprio. Per imposta di registro si è considerato il valore pari al 9 % di indennità di esproprio.

Il totale di importo delle imposte, risulta di 4.905,45 €.

13.2 ELENCO DITTE - CALCOLO DEGLI INDENNIZZI

COMUNE DI SUNO

N. Ditte	INTESTAZIONE				N. rif. TAVOLE	DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO						Superficie di esproprio (mq)	Valore unitario stimato (€/mq)	Indennità provvisoria Art. 40 DPR 327/2001 (€)	Cessione bonaria Art. 45 DPR 327/2001 (€)	Indennità aggiuntiva Art. 42 - Art. 40 c.4 DPR 327/2001 (€)	Indennità aggiuntiva Art. 22 bis c.5 DPR 327/2001 (€)	Indennità di esproprio considerata (€)	
	Dati anagrafici - Denominazione ditta	C.F.	Titolarietà	Quota		Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Reddito								
										ha	are	ca	Dominicale								Agrario
1	CAMMISULI CARLO nato a PACHINO (SR) il 18/10/1941 CAMMISULI GIUSEPPINA TIZIANA nata a ARONA (NO) il 08/11/1970 CAMMISULI MICHELE MARIO nato a ARONA (NO) il 20/12/1971 CAMMISULI ROBERTO CORRADO nato a ARONA (NO) il 13/08/1982	CMMCRL41R18G211C CMMGPP70S48A429N CMMMHL71T20A429M CMMRRT82M13A429C	Proprietà Proprietà Proprietà Proprietà	6/9 1/9 1/9 1/9	1	10	175	Semin. arbor.	2		12	40	9,61	7,68	46	2,00	92,00	46,00	80,04	18,34	236,38
1	CAMMISULI CARLO nato a PACHINO (SR) il 18/10/1941 CAMMISULI GIUSEPPINA TIZIANA nata a ARONA (NO) il 08/11/1970 CAMMISULI MICHELE MARIO nato a ARONA (NO) il 20/12/1971 CAMMISULI ROBERTO CORRADO nato a ARONA (NO) il 13/08/1982	CMMCRL41R18G211C CMMGPP70S48A429N CMMMHL71T20A429M CMMRRT82M13A429C	Proprietà Proprietà Proprietà Proprietà	6/9 1/9 1/9 1/9	2A	10	638	Ente Urbano**	C/2		16	67			158	15,00	2.370,00	1.185,00	0,00	297,50	3.852,50
1	CAMMISULI CARLO nato a PACHINO (SR) il 18/10/1941 CAMMISULI GIUSEPPINA TIZIANA nata a ARONA (NO) il 08/11/1970 CAMMISULI MICHELE MARIO nato a ARONA (NO) il 20/12/1971 CAMMISULI ROBERTO CORRADO nato a ARONA (NO) il 13/08/1982	CMMCRL41R18G211C CMMGPP70S48A429N CMMMHL71T20A429M CMMRRT82M13A429C	Proprietà Proprietà Proprietà Proprietà	6/9 1/9 1/9 1/9	2B	10	638	Ente Urbano***	C/2		16	67			239	2,00	478,00	239,00	0,00	59,92	776,92
2	CANNIZZARO VINCENZA nata a GELA (CL) il 28/01/1955 SCILLERI FRANCESCO nato a GELA (CL) il 06/08/1949	CNNVCN55A68D960W SCLFNC49M06D960X	Proprietà Proprietà	1/2 1/2	3	10	656	Ente Urbano***	A/4		4	12			122	2,00	244,00	122,00	0,00	30,67	396,67
3	BERETTA CELESTINA ROSA nata a SUNO (NO) il 04/03/1960 BERETTA GENESIO GIUSEPPE nato a SUNO (NO) il 05/06/1963	BRTCST60C44L007W BRTGSG63H05L007C	Proprietà Proprietà	5/6 1/6	4A	10	174	Ente Urbano**	A/3		9	33			45	15,00	675,00	337,50	0,00	85,63	1.098,13
3	BERETTA CELESTINA ROSA nata a SUNO (NO) il 04/03/1960 BERETTA GENESIO GIUSEPPE nato a SUNO (NO) il 05/06/1963	BRTCST60C44L007W BRTGSG63H05L007C	Proprietà Proprietà	5/6 1/6	4B	10	174	Ente Urbano***			9	33			67	2,00	134,00	67,00	0,00	16,92	217,92
2	CANNIZZARO VINCENZA nata a GELA (CL) il 28/01/1955 SCILLERI FRANCESCO nato a GELA (CL) il 06/08/1949	CNNVCN55A68D960W SCLFNC49M06D960X	Proprietà Proprietà	1/2 1/2	5	10	660	Semin arbor			13	36	10,35	8,28	113	2,00	226,00	113,00	196,62	44,80	580,42
4	DEL PONTE EDOARDO nato a NOVARA (NO) il 23/09/1961	DLPDRD61P23F952V	Proprietà	1000/1000	6	10	500	Incolt Prod.	2		41	10	1,49	0,21	117	0,70	81,90	40,95	72,54	16,34	211,73
5	DEL PONTE DARIO nato a SUNO (NO) il 13/05/1955	DLPDRA55E13L007S	Proprietà	1000/1000	7	10	499	Semin. arbor.	2		36	0	27,89	22,31	51	2,00	102,00	51,00	88,74	20,31	262,05
5	DEL PONTE DARIO nato a SUNO (NO) il 13/05/1955	DLPDRA55E13L007S	Proprietà	1000/1000	8	10	498	Vigneto	3		5	20	3,09	3,22	95	2,70	256,50	128,25	210,90	49,86	645,51
6	CIOCIA CATERINA nata a TRENTOLA DUCENTA (CE) il 05/10/1956 DEL PONTE DARIO nato a SUNO (NO) il 13/05/1955	CCICRN56R45L379J DLPDRA55E13L007S	Proprietà Proprietà	1/2 1/2	9	10	172	Vigneto	3,00		5	20,00	3,09	3,22	77	2,70	207,90	103,95	170,94	40,46	523,25
7	GUALINI IVANA ANGELA nata a BORGOMANERO (NO) il 19/07/1960 MOJENTALE WALTER NATALINO nato a MARIANO COMENSE (CO) il 28/11/1959	GLNVNG60L59B019G MJNWTR59S28E951D	Proprietà Proprietà	1/2 1/2	10	10	577	Semin. arbor.	2		12	0	9,30	7,44	48	2,00	96,00	48,00	83,52	19,13	246,65
8	GUALINI IVANA ANGELA nata a BORGOMANERO (NO) il 19/07/1960	GLNVNG60L59B019G	Proprietà	1/1	11	10	147	Seminativo	2		36	0	27,89	22,31	38	1,90	72,20	36,10	64,22	14,54	187,06
9	GROSSO PIERA nata a VERCELLI (VC) il 11/11/1933 GUALINI IVANA ANGELA nata a BORGOMANERO (NO) il 19/07/1960 GUALINI IVANA ANGELA nata a BORGOMANERO (NO) il 19/07/1960	GRSPRI33S51L750G GLNVNG60L59B019G GLNVNG60L59B019G	Usufrutto Proprietà Nuda Prop.	1/6 5/6 1/6	12	10	148	Semin. arbor.	2		42	10	32,61	26,09	175	2,00	350,00	175,00	304,50	69,29	898,79
10	DELCONTE RITA GASPERINA nata a SUNO (NO) il 24/05/19680 DELCONTE SIRO nato a SUNO (NO) il 14/08/1971	DLCRGS68E64L007T DLCRSRI71M14L007C	Proprietà Proprietà	1/2 1/2	13	10	156	Bosco ceduo	1		37	60	4,85	0,19	380	1,00	380,00	190,00	353,40	77,03	1.000,43
11	GUALINI MARISA nata a SUNO (NO) il 27/08/1952	GLNMRS52M67L007N	Proprietà	1000/1000	14	10	149	Semin. Semin. arbor.	2 2		32 6	0 20	24,79 4,80	19,83 3,84	197	1,90	374,30	187,15	342,78	75,51	979,74
10	DELCONTE RITA GASPERINA nata a SUNO (NO) il 24/05/19680 DELCONTE SIRO nato a SUNO (NO) il 14/08/1971	DLCRGS68E64L007T DLCRSRI71M14L007C	Proprietà Proprietà	1/2 1/2	15	10	150	Semin. arbor.	2		29	30	22,70	18,16	128	2,00	256,00	128,00	222,72	50,73	657,45
10	DELCONTE RITA GASPERINA nata a SUNO (NO) il 24/05/19680 DELCONTE SIRO nato a SUNO (NO) il 14/08/1971	DLCRGS68E64L007T DLCRSRI71M14L007C	Proprietà Proprietà	1/2 1/2	16	10	397	Semin. arbor.	2		43	60	33,78	27,02	198	2,00	396,00	198,00	344,52	78,38	1.016,90
10	DELCONTE RITA GASPERINA nata a SUNO (NO) il 24/05/19680 DELCONTE SIRO nato a SUNO (NO) il 14/08/1971	DLCRGS68E64L007T DLCRSRI71M14L007C	Proprietà Proprietà	1/2 1/2	16a	10	397	Semin. arbor.	2		43	60	33,78	27,02	635	2,00	1.270,00	635,00	1.104,90	0,00	250,83
12	MORA ENNIO nato a BORGOMANERO (NO) il 04/03/1973	MRONNE73C04B019L	Proprietà	1000/1000	17A	10	617	Semin. arbor.	2	1	22	88	95,19	76,15	153	15,00	2.295,00	1.147,50	0,00	288,13	3.730,63
12	MORA ENNIO nato a BORGOMANERO (NO) il 04/03/1973	MRONNE73C04B019L	Proprietà	1000/1000	17B	10	617	Semin. arbor.	2	1	22	88	95,19	76,15	215	2,00	430,00	215,00	374,10	85,09	1.104,19
13	CARA' ROCCO nato a POLISTENA (RC) il 08/01/1990	CRARCC90A08G791Q	Proprietà	1/1	18	10	725	Semin. arbor.	2		11	36	8,80	7,04	34	2,00	68,00	34,00	59,16	13,60	174,76
13	CARA' ROCCO nato a POLISTENA (RC) il 08/01/1990	CRARCC90A08G791Q	Proprietà	1/1	19	10	153	Ente urbano***	A/2		13	60			62	2,00	124,00	62,00	0,00	15,67	201,67
14	ZANARDI DANIELE nato a BORGOMANERO (NO) il 23/01/1982 ZANARDI ROBERTO nato a BORGOMANERO (NO) il 08/01/1976	ZNRDNL82A23B019D ZNRRT76A08B019Z	Proprietà Proprietà	1/2 1/2	20	10	489	Semin. arbor.	2		30	20	23,40	18,72	147	2,00	294	147	256	58,23	755,01
15	ZANARDI DANIELE nato a BORGOMANERO (NO) il 23/01/1982	ZNRDNL82A23B019D	Proprietà	1/1	21	10	82 Sub.3	Ente urbano***	C/6						189	2,00	378,00	189,00	0,00	47,42	614,42
	ZANARDI GIOVANNI FRANCO nato a SUNO (NO) il 12/07/1949	ZNRGNN49L12L007K	Usufrutto	1/1			82 Sub.5		A/3												
	ZANARDI ROBERTO nato a BORGOMANERO (NO) il 08/01/1976	ZNRRT76A08B019Z	Nuda Prop.	1/1			82 Sub.7		C/7												
	ZANARDI DANIELE nato a BORGOMANERO (NO) il 23/01/1982	ZNRDNL82A23B019D	Proprietà	1/1			82 Sub.10		A/2												
	ZANARDI DANIELE nato a BORGOMANERO (NO) il 23/01/1982	ZNRDNL82A23B019D	Proprietà	1/2			82 Sub.11		C/2												
	ZANARDI GIOVANNI FRANCO nato a SUNO (NO) il 12/07/1949	ZNRGNN49L12L007K	Usufrutto	1/2																	
16	ZANARDI ROBERTO nato a BORGOMANERO (NO) il 08/01/1976	ZNRRT76A08B019Z	Nuda Prop.	1/2																	
	COLOMBO ELENA nata a BORGOMANERO (NO) il 06/10/1977	CLMLNE77R46B019O	Proprietà	1/6	22	10	67	Ente urbano***	A/3		8	80			77	2,00	154,00	77,00	0,00	19,42	250,42
	COLOMBO SILVIA nata a BORGOMANERO (NO) il 28/07/1976	CLMSLV76L68B019X	Proprietà	1/6																	
	GOTTI VINCENZA nata a CASORIA (NA) il 06/12/1948	GTTVCN48T46B990N	Proprietà	4/6																	

N. Dtte	INTESTAZIONE				N. rif. TAVOLE	DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO						Superficie di esproprio (mq)	Valore unitario stimato (€/mq)	Indennità provvisoria Art. 40 DPR 327/2001 (€)	Cessione bonaria Art. 45 DPR 327/2001 (€)	Indennità aggiuntiva Art. 42 - Art. 40 c.4 DPR 327/2001 (€)	Indennità aggiuntiva Art. 22 bis c.5 DPR 327/2001 (€)	Indennità di esproprio considerata (€)		
	Dati anagrafici - Denominazione ditta	C.F.	Titolarità	Quota		Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Reddito									
										ha	are	ca	Dominicale								Agrario	
17	VAGADORE MAURO nato a NOVARA (NO) il 19/08/1968	VGDMRA68M19F952M	Proprietà	1/1	23	10	488	Semin. arbor.	2		38	70	29,98	23,98	114	2,00	228,00	114,00	198,36	45,20	585,56	
17	VAGADORE MAURO nato a NOVARA (NO) il 19/08/1968	VGDMRA68M19F952M	Proprietà	1/1	24	10	79	Semin. arbor.	2		27	40	21,23	16,98	230	2,00	460,00	230,00	400,20	91,02	1.181,22	
18	DEL VECCHIO CARLA MARIA nata a SUNO (NO) il 04/09/1932	DLVCLM32P44L007W	Proprietà	indivisa	25	10	63	Corte			3	10			35	2,00	70,00	35,00	0,00	8,92	113,92	
	VAGADORE MAURO nato a NOVARA (NO) il 19/08/1968	VGDMRA68M19F952M																				
19	DEL VECCHIO CARLA MARIA nata a SUNO (NO) il 04/09/1932	DLVCLM32P44L007W	Proprietà	1000/1000	26	10	601	Ente urbano*****			4	18			28	15,00	420,00	210,00	0,00	53,75	683,75	
19	DEL VECCHIO CARLA MARIA nata a SUNO (NO) il 04/09/1932	DLVCLM32P44L007W	Proprietà	1000/1000	26	10	601	Ente urbano*****			4	18			71	2,00	142,00	71,00	0,00	17,92	230,92	
20	MIRCO FRANCESCO nato a NOVARA (NO) il 04/01/1973	MRCFNC73A04F952D	Nuda Proprietà	1/1	27	10	58 Sub.2	Ente urbano***	A/3 A/3 C/6 C/6		7	40			28	2,00	56,00	28,00	0,00	7,17	91,17	
	BLASI ANTONIETTA nata a ROSETO CAPO SPULICO (CS) il 05/07/1945	BLSNNT45L45H572M	Usufrutto	1000/1000			58 Sub.3															
							58 Sub.4															
							58 Sub.5															
21	BERETTA BARBARA LUIGINA nata a NOVARA (NO) il 26/07/1969	BRTBBR69L66F952E	Proprietà	1/2	28	10	77	Semin. arbor.	2		69	30	53,69	42,95	113	2,00	226	113	197	44,80	580,42	
	FIORAMONTI MARISA nata a FONTANETO D'AGOGNA (NO) il 16/11/1941	FRMMRS41S56D675K	Proprietà	1/2																		
22	BERETTA BARBARA LUIGINA nata a NOVARA (NO) il 26/07/1969	BRTBBR69L66F952E	Proprietà	1/4	29	10	71	Semin. arbor.	2		47	40	36,72	29,38	249	2,00	498	249	433	98,52	1.278,78	
	FIORAMONTI MARISA nata a FONTANETO D'AGOGNA (NO) il 16/11/1941	FRMMRS41S56D675K	Proprietà	3/4																		
SOMMANO																					25.616,11	

N.B. Per la qualità "Semin. arbor.", non presente nella Tabella dei Valori Agricoli Medi dei terreni valevole per l'anno 2024 (ultimo disponibile), è stato assunto il valore previsto per "Prato"

(*) In area a verde privato, equiparato a prato

(**) In area a capacità insediativa invariata,all'interno della proprità recintata, l'esproprio non comporta una riduzione di superficie utile lorda e superficie coperta realizzabile, valore di terreeno di pertinenza 15 €/mq.

(***) In area a capacità insediativa invariata, all'esterno della proprietà recintata, l'esproprio non comporta una riduzione di superficie utile lorda e superficie coperta realizzabile, equiparata a prato

(****) In area nuclei secondari,all'esterno della proprietà recintata, equiparata a prato (area già asfaltata)

(*****) In area agricole interstiziali

L'area 16a sarà utilizzata come area di cantiere, pertanto ai sensi Artt. 49-50 del Testo Unico Espropri, che regolano l'occupazione temporanea, si è calcolata una indennità pari ad 1/12 di quanto spetterebbe nel caso di esproprio dell'area, considerando l'occupazione per 1 anno.

13.3 ELENCO DITTE - CALCOLO DELLE IMPOSTE

COMUNE DI SUNO

N. Ditta	INTESTAZIONE				N. rif. TAV	DATI		DATI DI CLASSAMENTO						Superficie di esproprio (mq)	Indennità di esproprio (€)	IMPOSTE			TOTALE IMPOSTE (€)	
	Dati anagrafici - Denominazione ditta	C.F.	Titolarità	Quota		IDENTIFICATIVI		Qualità	Classe	Superficie			Reddito			CATASTALE *	IPOTECARIA	DI REGISTRO		
						Foglio	Particella			ha	are	ca	Dominicale							Agrario
1	CAMMISULI CARLO nato a PACHINO (SR) il 18/10/1941 CAMMISULI GIUSEPPINA TIZIANA nata a ARONA (NO) il 08/11/1970 CAMMISULI MICHELE MARIO nato a ARONA (NO) il 20/12/1971 CAMMISULI ROBERTO CORRADO nato a ARONA (NO) il 13/08/1982	CMMCRL41R18G211C CMMGPP70S48A429N CMMMHL71T20A429M CMMRRT82M13A429C	Proprietà Proprietà Proprietà Proprietà	6/9 1/9 1/9 1/9	1	10	175	Semin. arbor.	2		12	40	9,61	7,68	46	236,38	50,00	50,00	21,27	121,27
1	CAMMISULI CARLO nato a PACHINO (SR) il 18/10/1941 CAMMISULI GIUSEPPINA TIZIANA nata a ARONA (NO) il 08/11/1970 CAMMISULI MICHELE MARIO nato a ARONA (NO) il 20/12/1971 CAMMISULI ROBERTO CORRADO nato a ARONA (NO) il 13/08/1982	CMMCRL41R18G211C CMMGPP70S48A429N CMMMHL71T20A429M CMMRRT82M13A429C	Proprietà Proprietà Proprietà Proprietà	6/9 1/9 1/9 1/9	2	10	638	Ente Urbano			16	67			397	4.629,42	0,00	50,00	416,65	466,65
2	CANNIZZARO VINCENZA nata a GELA (CL) il 28/01/1955 SCILLERI FRANCESCO nato a GELA (CL) il 06/08/1949	CNNVCN55A68D960W SCLFNC49M06D960X	Proprietà Proprietà	1/2 1/2	3	10	656	Ente Urbano			4	12,00			122	396,67	50,00	50,00	35,70	135,70
3	BERETTA CELESTINA ROSA nata a SUNO (NO) il 04/03/1960 BERETTA GENESIO GIUSEPPE nato a SUNO (NO) il 05/06/1963	BRTCST60C44L007W BRTGSG63H05L007C	Proprietà Proprietà	5/6 1/6	4	10	174	Ente Urbano			9	33,00			112	1.316,04	50,00	50,00	118,44	218,44
2	CANNIZZARO VINCENZA nata a GELA (CL) il 28/01/1955 SCILLERI FRANCESCO nato a GELA (CL) il 06/08/1949	CNNVCN55A68D960W SCLFNC49M06D960X	Proprietà Proprietà	1/2 1/2	5	10	660	Semin arbor			13	36,00	10,35	8,28	113	580,42	0,00	50,00	52,24	102,24
4	DEL PONTE EDOARDO nato a NOVARA (NO) il 23/09/1961	DLPDRD61P23F952V	Proprietà	1000/1000	6	10	500	Incolt prod.	2		41	10	31,84	25,47	117	211,73	50,00	50,00	19,06	119,06
5	DEL PONTE DARIO nato a SUNO (NO) il 13/05/1955	DLPDRA55E13L007S	Proprietà	1000/1000	7	10	499	Semin. arbor.	2		36	0	27,89	22,31	51	262,05	50,00	50,00	23,58	123,58
5	DEL PONTE DARIO nato a SUNO (NO) il 13/05/1955	DLPDRA55E13L007S	Proprietà	1000/1000	8	10	498	Vigneto	3		5	20	3,09	3,22	95	645,51	0,00	50,00	58,10	108,10
6	CIOCIA CATERINA nata a TRENTOLA DUCENTA (CE) il 05/10/1956 DEL PONTE DARIO nato a SUNO (NO) il 13/05/1955	CCICRN56R45L379J DLPDRA55E13L007S	Proprietà Proprietà	1/2 1/2	9	10	172	Vigneto	3,00		5	20,00	3,09	3,22	77	523,25	50,00	50,00	47,09	147,09
7	GUALINI IVANA ANGELA nata a BORGOMANERO (NO) il 19/07/1960 MOJENTALE WALTER NATALINO nato a MARIANO COMENSE (CO) il 28/11/1959	GLNVNG60L59B019G MJNWTR59S28E951D	Proprietà Proprietà	1/2 1/2	10	10	577	Semin. arbor.	2		12	0	9,30	7,44	48	246,65	50,00	50,00	22,20	122,20
8	GUALINI IVANA ANGELA nata a BORGOMANERO (NO) il 19/07/1960	GLNVNG60L59B019G	Proprietà	1/1	11	10	147	Seminativo	2		36	0	27,89	22,31	38	187,06	50,00	50,00	16,83	116,83
9	GROSSO PIERA nata a VERCELLI (VC) il 11/11/1933 GUALINI IVANA ANGELA nata a BORGOMANERO (NO) il 19/07/1960 GUALINI IVANA ANGELA nata a BORGOMANERO (NO) il 19/07/1960	GRSPRI33S51L750G GLNVNG60L59B019G GLNVNG60L59B019G	Usufrutto Proprietà Nuda Prop.	1/6 5/6 1/6	12	10	148	Semin. arbor.	2		42	10	32,61	26,09	175	898,79	50,00	50,00	80,89	180,89
10	DELCONTE RITA GASPERINA nata a SUNO (NO) il 24/05/19680 DELCONTE SIRO nato a SUNO (NO) il 14/08/1971	DLCRGS68E64L007T DLCSRI71M14L007C	Proprietà Proprietà	1/2 1/2	13	10	156	Bosco ceduo	1		37	60	4,85	0,19	380	1.000,43	50,00	50,00	90,04	190,04
11	GUALINI MARISA nata a SUNO (NO) il 27/08/1952	GLNMRS52M67L007N	Proprietà	1000/1000	14	10	149	Semin. Semin. arbor.	2 2		32 6	0 20	24,79 4,80	19,83 3,84	197	979,74	50,00	50,00	88,18	188,18
10	DELCONTE RITA GASPERINA nata a SUNO (NO) il 24/05/19680 DELCONTE SIRO nato a SUNO (NO) il 14/08/1971	DLCRGS68E64L007T DLCSRI71M14L007C	Proprietà Proprietà	1/2 1/2	15	10	150	Semin. arbor.	2		29	30	22,70	18,16	128	657,45	0,00	50,00	59,17	109,17
10	DELCONTE RITA GASPERINA nata a SUNO (NO) il 24/05/19680 DELCONTE SIRO nato a SUNO (NO) il 14/08/1971	DLCRGS68E64L007T DLCSRI71M14L007C	Proprietà Proprietà	1/2 1/2	16	10	397	Semin. arbor.	2		43	60	33,78	27,02	198	1.016,90	0,00	50,00	91,52	141,52
10	DELCONTE RITA GASPERINA nata a SUNO (NO) il 24/05/19680 DELCONTE SIRO nato a SUNO (NO) il 14/08/1971	DLCRGS68E64L007T DLCSRI71M14L007C	Proprietà Proprietà	1/2 1/2	16a	10	397	Semin. arbor.	2		43	60	33,78	27,02	635	250,83	0,00	50,00	22,57	72,57
12	MORA ENNIO nato a BORGOMANERO (NO) il 04/03/1973	MRONNE73C04B019L	Proprietà	1000/1000	17	10	617	Semin. arbor.	2	1	22	88	95,19	76,15	368	4.834,82	50,00	50,00	435,13	535,13
13	CARA' ROCCO nato a POLISTENA (RC) il 08/01/1990	CRARCC90A08G791Q	Proprietà	1/1	18	10	725	Semin. arbor.	2		11	36	8,80	7,04	34	174,76	50,00	50,00	15,73	115,73
13	CARA' ROCCO nato a POLISTENA (RC) il 08/01/1990	CRARCC90A08G791Q	Proprietà	1/1	19	10	153	Ente urbano			13	60			62	201,67	0,00	50,00	18,15	68,15
14	ZANARDI DANIELE nato a BORGOMANERO (NO) il 23/01/1982 ZANARDI ROBERTO nato a BORGOMANERO (NO) il 08/01/1976	ZNRDNL82A23B019D ZNRRT76A08B019Z	Proprietà Proprietà	1/2 1/2	20	10	489	Semin. arbor.	2,00		30	20,00	23,40	18,72	147	755,01	50,00	50,00	67,95	167,95
15	ZANARDI DANIELE nato a BORGOMANERO (NO) il 23/01/1982	ZNRDNL82A23B019D	Proprietà	1/1	21	10	82 Sub. 3	Ente urbano	C/6						189	614,42	50,00	50,00	55,30	155,30
	ZANARDI GIOVANNI FRANCO nato a SUNO (NO) il 12/07/1949	ZNRGNN49L12L007K	Usufrutto	1/1			82 Sub. 5		A/3											
	ZANARDI ROBERTO nato a BORGOMANERO (NO) il 08/01/1976	ZNRRT76A08B019Z	Nuda Prop.	1/1			82 Sub. 7		C/7											
	ZANARDI DANIELE nato a BORGOMANERO (NO) il 23/01/1982	ZNRDNL82A23B019D	Proprietà	1/1			82 Sub. 10		A/2											
	ZANARDI DANIELE nato a BORGOMANERO (NO) il 23/01/1982	ZNRDNL82A23B019D	Proprietà	1/2																
	ZANARDI GIOVANNI FRANCO nato a SUNO (NO) il 12/07/1949	ZNRGNN49L12L007K	Usufrutto	1/2																
ZANARDI ROBERTO nato a BORGOMANERO (NO) il 08/01/1976	ZNRRT76A08B019Z	Nuda Prop.	1/2																	

N. Ditta	INTESTAZIONE				N. rif. TAV	DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO						Superficie di esproprio (mq)	Indennità di esproprio (€)	IMPOSTE			TOTALE IMPOSTE (€)	
	Dati anagrafici - Denominazione ditta	C.F.	Titolarità	Quota		Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Reddito			CATASTALE * (€)	IPOTECARIA (€)	DI REGISTRO (€)		
										ha	are	ca	Dominicale							Agrario
16	COLOMBO ELENA nata a BORGOMANERO (NO) il 06/10/1977 COLOMBO SILVIA nata a BORGOMANERO (NO) il 28/07/1976 GOTTI VINCENZA nata a CASORIA (NA) il 06/12/1948	CLMLNE77R46B019O CLMSLV76L68B019X GTTVCN48T46B990N	Proprietà Proprietà Proprietà	1/6 1/6 4/6	22	10	67	Ente urbano	A/3		8	80			77	250,42	50,00	50,00	22,54	122,54
17	VAGADORE MAURO nato a NOVARA (NO) il 19/08/1968	VGDMRA68M19F952M	Proprietà	1/1	23	10	488	Semin. arbor.	2		38	70	29,98	23,98	114	585,56	50,00	50,00	52,70	152,70
17	VAGADORE MAURO nato a NOVARA (NO) il 19/08/1968	VGDMRA68M19F952M	Proprietà	1/1	24	10	79	Semin. arbor.	2		27	40	21,23	16,98	230	1.181,22	0,00	50,00	106,31	156,31
18	DEL VECCHIO CARLA MARIA nata a SUNO (NO) il 04/09/1932	DLVCLM32P44L007W	Proprietà	indivisa	25	10	63	Corte			3	10			35	113,92	50,00	50,00	10,25	110,25
	VAGADORE MAURO nato a NOVARA (NO) il 19/08/1968	VGDMRA68M19F952M																		
19	DEL VECCHIO CARLA MARIA nata a SUNO (NO) il 04/09/1932	DLVCLM32P44L007W	Proprietà	1000/1000	26	10	601	Ente urbano			4	18			99	914,67	50,00	50,00	82,32	182,32
20	MIRCO FRANCESCO nato a NOVARA (NO) il 04/01/1973	MRCFNC73A04F952D	Nuda Proprietà	1/1	27	10	58 Sub. 2	Ente urbano	A/3		7	40			28	91,17	50,00	50,00	8,21	108,21
	BLASI ANTONIETTA nata a ROSETO CAPO SPULICO (CS) il 05/07/1945	BLSNNT45L45H572M	Usufrutto	1000/1000			58 Sub. 3 58 Sub. 4 58 Sub. 5		A/3 C/6 C/6											
21	BERETTA BARBARA LUIGINA nata a NOVARA (NO) il 26/07/1969 FIORAMONTI MARISA nata a FONTANETO D'AGOGNA (NO) il 16/11/1941	BRTBBR69L66F952E FRMMRS41S56D675K	Proprietà Proprietà	1/2 1/2	28	10	77	Semin. arbor.	2		69	30	53,69	42,95	113	580,42	50,00	50,00	52,24	152,24
22	BERETTA BARBARA LUIGINA nata a NOVARA (NO) il 26/07/1969 FIORAMONTI MARISA nata a FONTANETO D'AGOGNA (NO) il 16/11/1941	BRTBBR69L66F952E FRMMRS41S56D675K	Proprietà Proprietà	1/4 3/4	29	10	71	Semin. arbor.	2		47	40	36,72	29,38	249	1.278,78	50,00	50,00	115,09	215,09
SOMMANO																	1.100,00	1.500,00	2.305,45	4.905,45

(*)Da calcolarsi una volta per ogni ditta catastale